

Реструктуризация долга за коммунальные услуги

Для изменения порядка погашения задолженности заинтересованное лицо и организация, перед которой у гражданина имеется непоплаченный долг, заключают соответствующее соглашение. На основании этого документа стороны приходят к единому мнению относительно размера и вариантов уплаты конкретной суммы. С помощью реструктуризации задолженности по жилищно-коммунальным услугам гражданин может сохранить за собой право на получение льгот, субсидий либо компенсаций. При этом ему предоставляется возможность погасить существенный долг в удобные для него сроки без ухудшения финансового положения. Условия соглашения обговариваются между сотрудником организации и должником.

Что делать, если от родителей остались долги по оплате коммунальных услуг?

- Получить в детском доме или школе-интернате, где вы жили, справку о том, что вы находились на полном государственном обеспечении. Справка должна быть с печатью детского дома или интерната, подписью директора и указанием срока пребывания.

- С этой справкой, паспортом, документами на квартиру (если квартира приватизирована, потребуется свидетельство о праве собственности) и последними оплаченными квитанциями за коммунальные услуги обратитесь к поставщику услуг с письменной просьбой о погашении родительского долга (с детальным обоснованием) с приложением документов, подтверждающих нахождение в детском доме или школе-интернате.

- В случае отказа поставщика услуг списать задолженность вы имеете право обратиться в суд с исковым заявлением: истец – вы, ответчик – компания-поставщик услуг.

Если вынесен судебный приказ о взыскании задолженности за ЖКУ и наложен арест на счет, то необходимо получить указанный документ (наименование суда, дату и номер судебного приказа можно выяснить либо в сообщении от банка (с информацией о списании) либо на сайте службы судебных приставов). Когда узнаете, обратитесь в суд, вынесший судебный приказ, получите его под роспись, причем дату ставьте того дня, когда реально получаете. С этого момента у Вас будет 10 дней для того чтобы подать заявление об отмене судебного приказа. После отмены судебного приказа, можно вернуть взысканные деньги (подать заявление о повороте исполнения решения суда).

Что будет, если не платить за квартиру из-за постоянной нехватки денег?

С момента вашего вселения в жилье вы обязаны самостоятельно, на общих основаниях платить за квартиру. Нехватка денег не является основанием не платить за получаемые коммунальные услуги. Если вы являетесь собственником жилья, то за невнесение платы за жилое помещение вам могут отключить свет, газ и воду до полного погашения задолженности. Если вам предоставлено жилье по договору социального найма, то за неуплату содержания жилого помещения в течение более чем шести месяцев без уважительных причин в соответствии со статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации жилье может быть изъято у вас в судебном порядке. То есть вас могут выселить по решению суда из вашей квартиры и переселить в другое, менее благоустроенное жилье (например, в комнату в коммунальной квартире без удобств). При этом вновь предоставляемое жилье может быть гораздо меньшей площади.

Можно обратиться в Центр социальной поддержки населения за предоставлением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Компенсация предоставляется при отсутствии задолженности на оплату жилищно-коммунальных услуг (в том числе отсутствие задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт) или при заключении соглашения о погашении задолженности с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги. Субсидия назначается на шесть месяцев и выплачивается ежемесячно в денежной форме путем перечисления на банковские счета граждан (в исключительных случаях допускается выплата субсидии через отделения почтовой связи). После окончания шестимесячного периода граждане вправе обратиться заново за ее назначением на очередной период. Субсидия предоставляется собственникам, нанимателям или пользователям жилых помещений (с учетом постоянно проживающих членов их семей), если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают 22 процента от совокупного дохода семьи.